



Informatiebijeenkomst Ontwikkeling De Pijl, Wormerveer - 23 juni 2025

Terugkoppeling reacties

Reactie deelnemer bijeenkomst	Reactie De Nijs
Hoogte en massaliteit gebouw	Wij hebben ons best gedaan om minder volume te bouwen dan we volgens het vigerende bestemmingsplan zouden mogen bouwen. Vanuit het uitgangspunt om cultuurhistorie terug te brengen is ervoor gekozen om een duidelijke 'silo' met hoogteaccent te maken; het gebouw loopt trapsgewijs af aan de zijde van het Arsenaal.
Witte kleur van de gevel	We hebben gekozen voor de witte kleur omdat deze ook voorkomt in de naastgelegen plandelen Arsenaal en de Tuinen.
Aandacht voor De Noorddijk	We zijn op de hoogte van de aandachtspunten ten aanzien van de Noorddijk en hebben deze ook met de gemeente gedeeld. Recentelijk is de weg overgedragen door het Hoogheemraadschap aan de gemeente.
Vrees voor extra parkeerdruk in de wijk, lastig voor huidige bewoners om een plek te vinden	Het plan voldoet met 56 parkeerplaatsen voor bewoners en 45 plekken voor bezoekers aan de parkeernorm van de gemeente (Parkeernota 2016). Bij de aanvraag van de vergunning zal dit ook worden getoetst.
Nulmeting voorafgaand aan werkzaamheden	In opdracht van het bouwbedrijf wordt door een onafhankelijk bureau voorafgaand aan de werkzaamheden een taxatie of opname gedaan om eventuele schade vast te leggen. Deze opname vindt plaats bij de direct omliggende bebouwing. De woningen die daarvoor in aanmerking komen ontvangen minimaal 3 weken voor de start van de bouw een brief.
Bouwplaats goed afschermen i.v.m. hinder bouwlampen en koplampen Suggestie: groene afscheidingen of bouwhekdoeken met een mooie bedrukking	Tijdens de bouw worden er hekken geplaatst, in combinatie met stelplaten. Daarnaast is de uitvoerder verplicht om alles goed nat te houden met een sproeier. Dat moet het verspreiden van stof zoveel mogelijk voorkomen.
Afvoeren bouw materiaal zoveel mogelijk via het water	Dat is onderzocht maar blijkt helaas niet mogelijk.
Tijdelijk afsluiten vaarwater tijdens werkzaamheden. Hoe lang duurt dit en wanneer vindt het plaats?	De werkelijke duur wordt nader bepaald zodra de start van de bouw definitief kan

	worden vastgesteld. De woningen die het betreft ontvangen hierover een brief.
Breedte van de balkons en steigers (Arsenaalkant): steken te ver over het water. Gevolgen voor uitzicht/ beleving van het water en inkijk. Wens: balkons minder breed maken/ gelijk trekken aan situatie overkant	De balkons bieden qua formaat op deze manier een prettige buitenruimte voor de nieuwe bewoners.
Als onze woningen toch onder het stof of zand komen te zitten, wie is dan het aanspreekpunt?	We zijn aangesloten bij het platform 'Bewuste Bouwers'. Er is een centrale plek om uw meldingen te doen. Alle meldingen die zijn aangemaakt via de Bewuste Bouwers gaan direct door naar het uitvoeringsteam. Wij kijken dan zo snel mogelijk hoe we het kunnen verhelpen. In de start bouw brief volgt hierover meer informatie.
Hoe wordt omgegaan met verkeershinder op de smalle toegangsweg?	Bij de bouwplaatsinrichting houden we er rekening mee dat het bouwverkeer altijd door moet kunnen rijden naar het gebied binnen de bouwhekken. Indien er op een dag extra transport nodig is, als er bijvoorbeeld een groot vloerveld gestort moet worden, wordt u hier vooraf over geïnformeerd.
Komen er na de bouw baggerwerkzaamheden rond het pand?	De strook water (helpt van de sloot) is eigendom van de VvE van De Pijl en die vraagt ook om een bepaalde waterdiepte, dus zo gaan we het ook opleveren.