



Inloopbijeenkomst De Pijl, Wormerveer

23 juni 2025



Opbouw presentatie

- Voorstellen
- Terugkoppeling proces
- Toelichting definitief ontwerp
- Toelichting inrichtingsplan
- Bezonningsstudie
- Parkeren
- Bouwrijp maken
- Planning
- Vervolg

Voorstellen

- Opdrachtgever: Ontwikkelcombinatie UBA / De Nijs
- Gemeente Zaanstad
- Bouwbedrijf: Bouwbedrijf De Nijs
- Architect: Search architecten
- Constructeur: Van Rossum Ingenieurs
- Installatie adviseur: Technischbureau Hiensch
- Bouwfysica en brand: Adviesbureau Blonk
- Geluid, bezonning en wind: Adviesbureau Peutz
- Sloop- en woonrijpmaken: Adex, Bonneveld, Van 't Hek
- Communicatie: De Wijde Blik



Terugkoppeling proces

- Participatiebijeenkomst 3 juli 2024
 - Zaansberaad, rondvraag ondergang De Pijl
 - Afstemming en toelichting gemeenteraad
 - Raadinformatiebrief juni 2025
-
- Uitwerking Definitief Ontwerp-fase: augustus '24 - januari '25
 - Calculatiefase bouwbedrijf: januari '25 – maart '25
 - Uitwerking inrichtingsplan: januari '25 – juni '25
 - Participatiebijeenkomst: 23 juni 2025
 - Werkatelier afronding DO-fase met gemeente: eind juni '25
 - Supervisie ter afronding DO fase: 1 juli 2025
 - Aanvraag omgevingsvergunning: juli 2025



Definitief ontwerp (o.v.v. goedkeuring gemeente)

Aandachtspunten en wijzigingen vanuit de Voorlopig Ontwerp fase

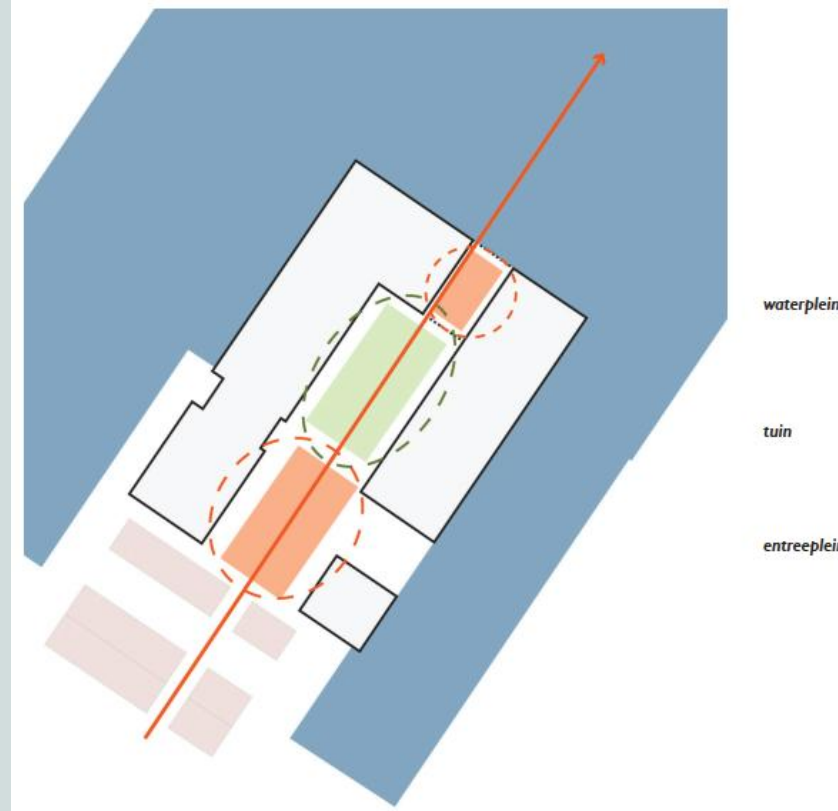
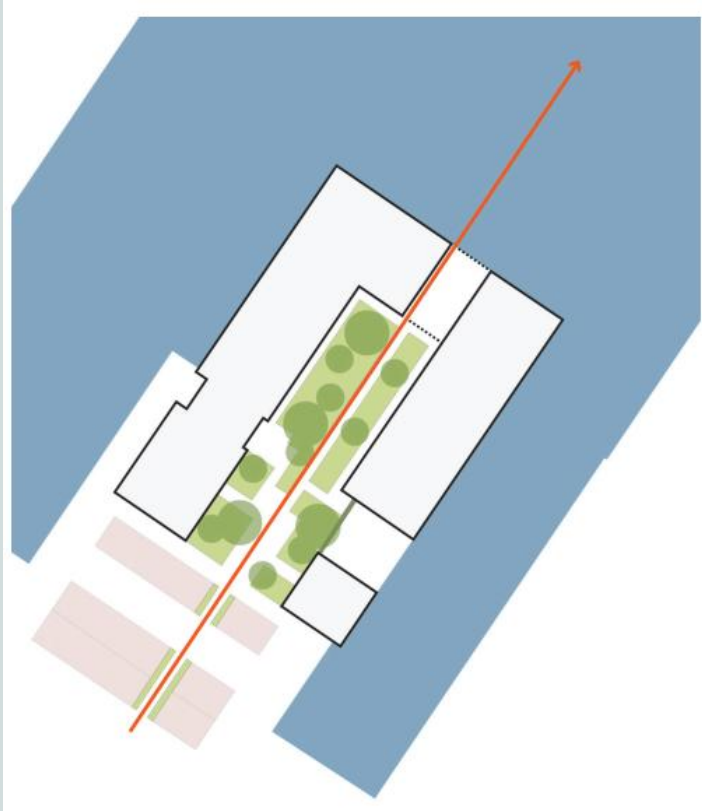
- Heroverweging / detaillering logistiek deuren i.r.t. tuin.
- Mee-ontwerpen (water) afhankelijkheden o.b.v. mogelijkheden bestemmingsplan
- Betrekken landschaparchitect
- Detailleringen silo en glas, neggen van de ramen en privacyschermen
- Zaanpoort





Definitief ontwerp (o.v.v. goedkeuring gemeente)

Heroverweging / detailering logistiek deuren i.r.t. tuin.



waterplein

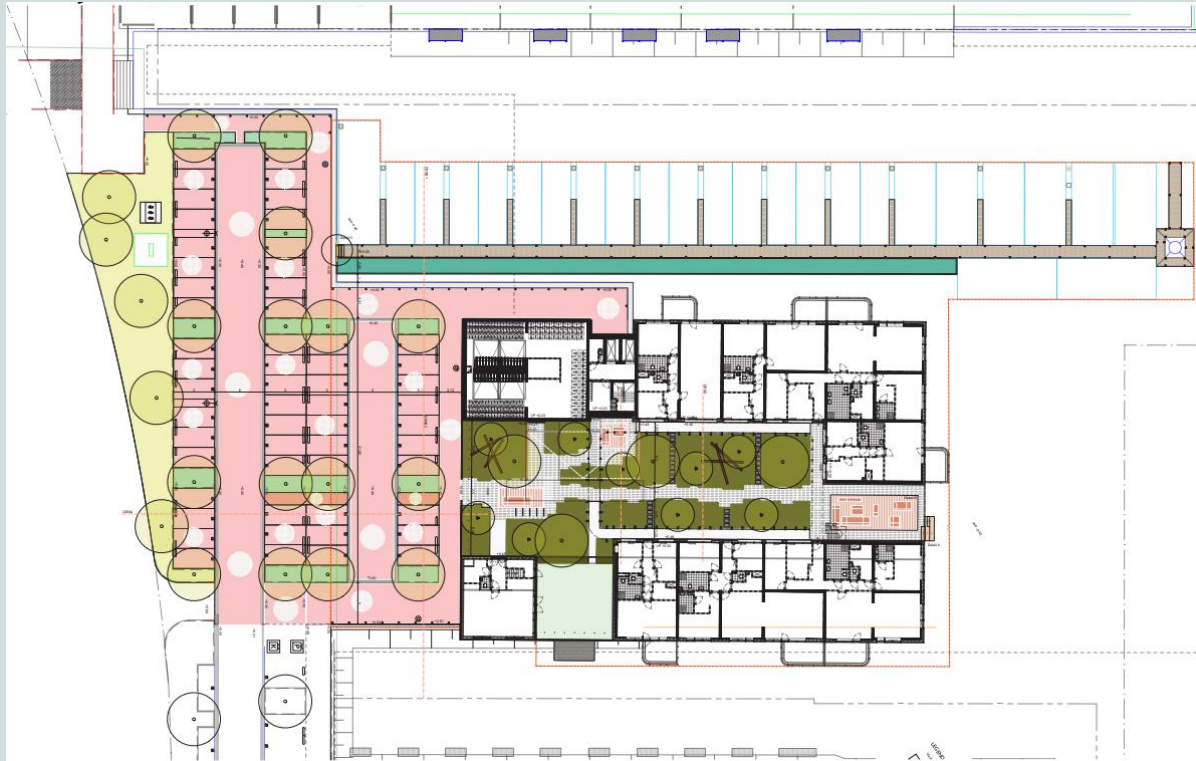
tuin

entreeplein



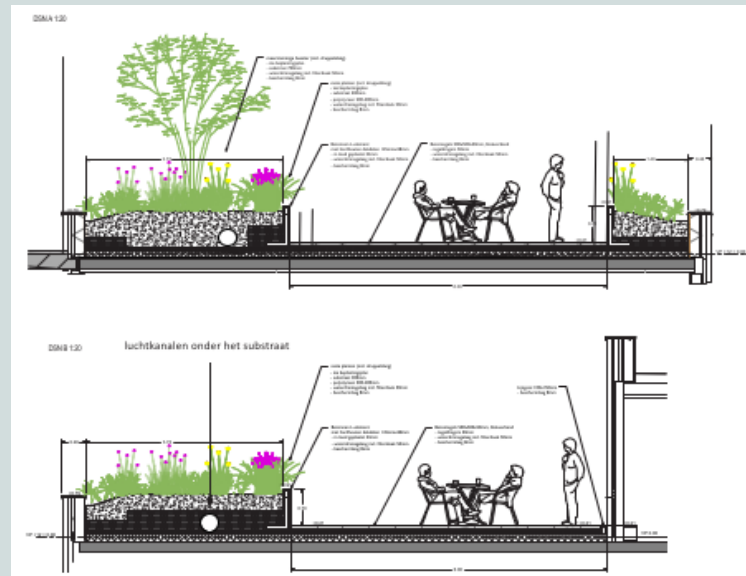
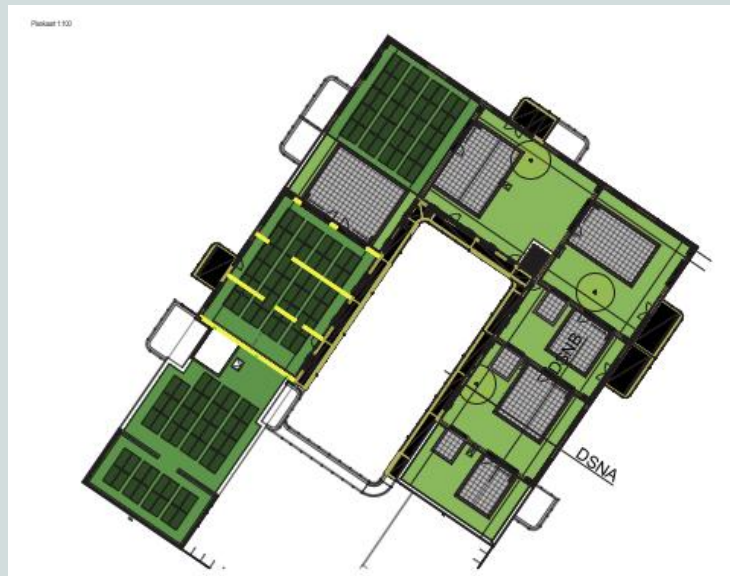
Definitief ontwerp (o.v.v. goedkeuring gemeente)

Mee-ontwerpen (water) afhankelijkheden o.b.v. mogelijkheden bestemmingsplan



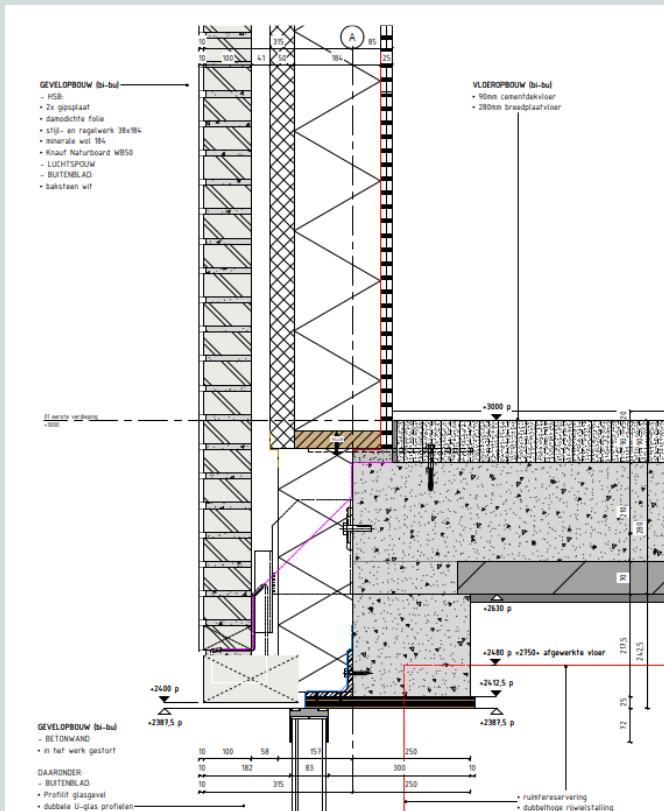
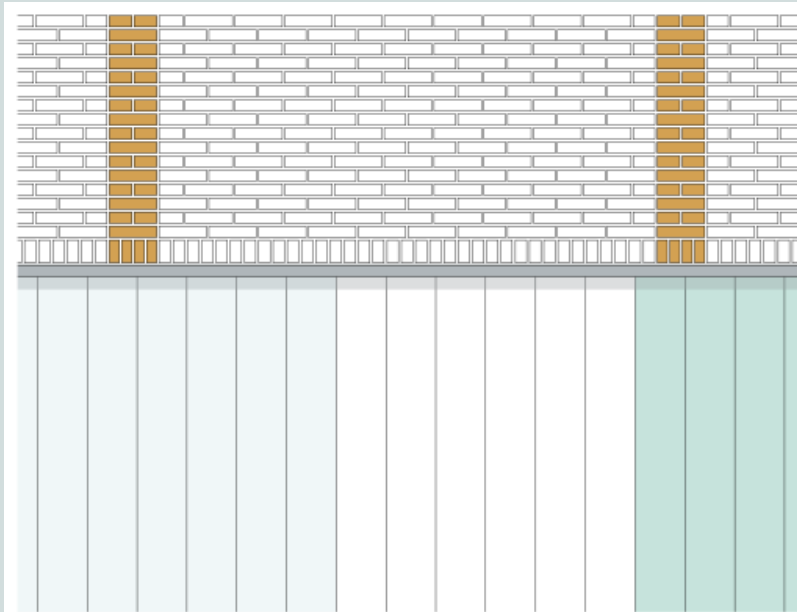
Definitief ontwerp (o.v.v. goedkeuring gemeente)

Betrekken landschapsarchitect



Definitief ontwerp (o.v.v. goedkeuring gemeente)

Detailleringen silo en glas, neggen van de ramen en privacyschermen



Definitief ontwerp (o.v.v. goedkeuring gemeente)

Zaanpoort



Inrichtingsplan

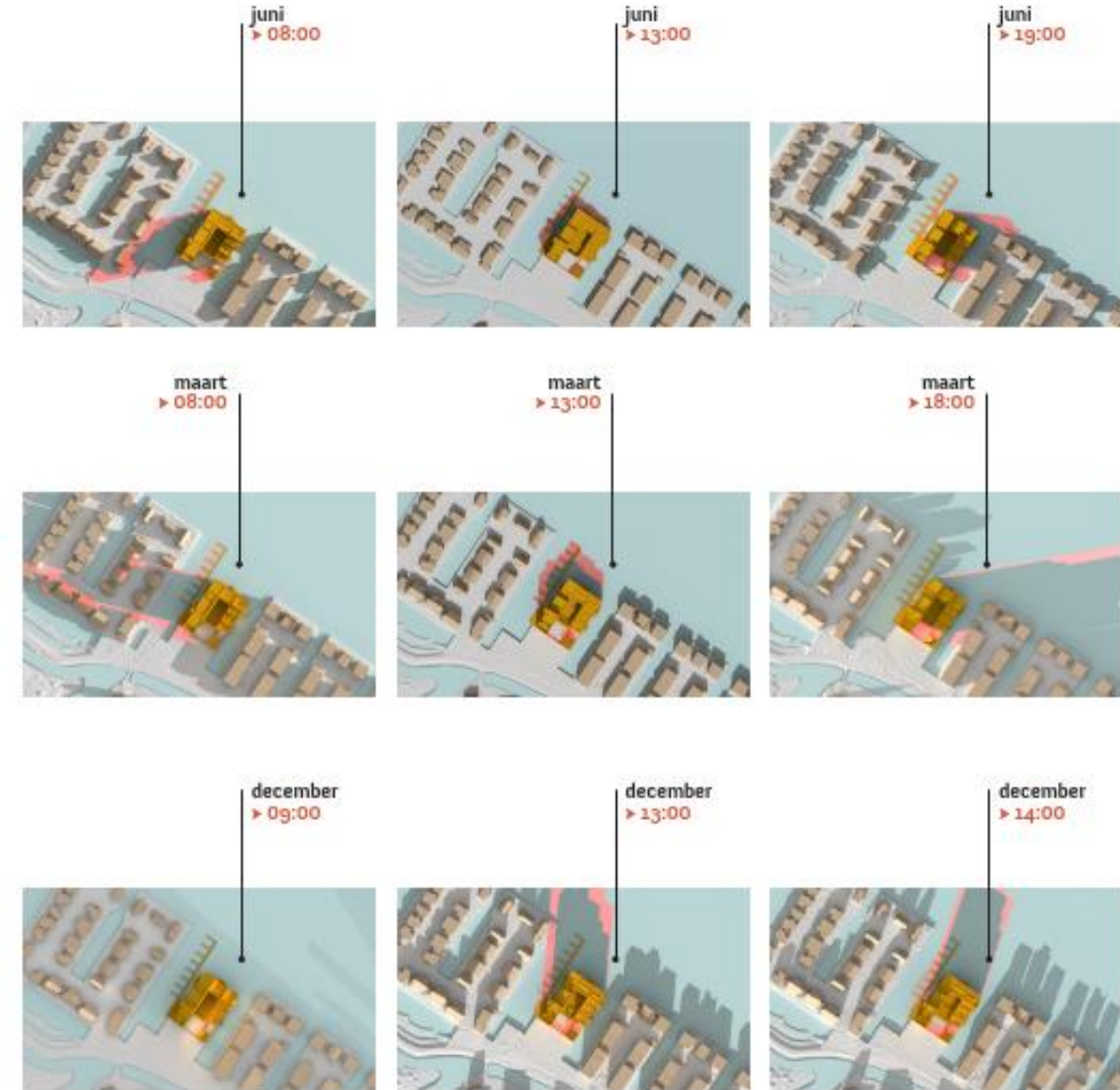




Bezonningsstudie

Bezonningsstudie

- Studie op basis van uitgewerkt plan
- Studie vergeleken met model dat is verstrekt
- Conclusie: geen verschillen



Parkeren

- De parkeerboulevard wordt doorgetrokken
- Parkeren voor bewoners en bezoek
- 56 parkeerplaatsen voor De Pijl, waarvan:
 - 32 parkeerplaatsen in het profiel van de boulevard
 - 24 parkeerplaatsen voor het profiel van de boulevard
- 45 parkeerplaatsen voor bezoekers
- Parkeren wordt getoetst bij omgevingsvergunning



Bouwrijp maken en start uitvoering

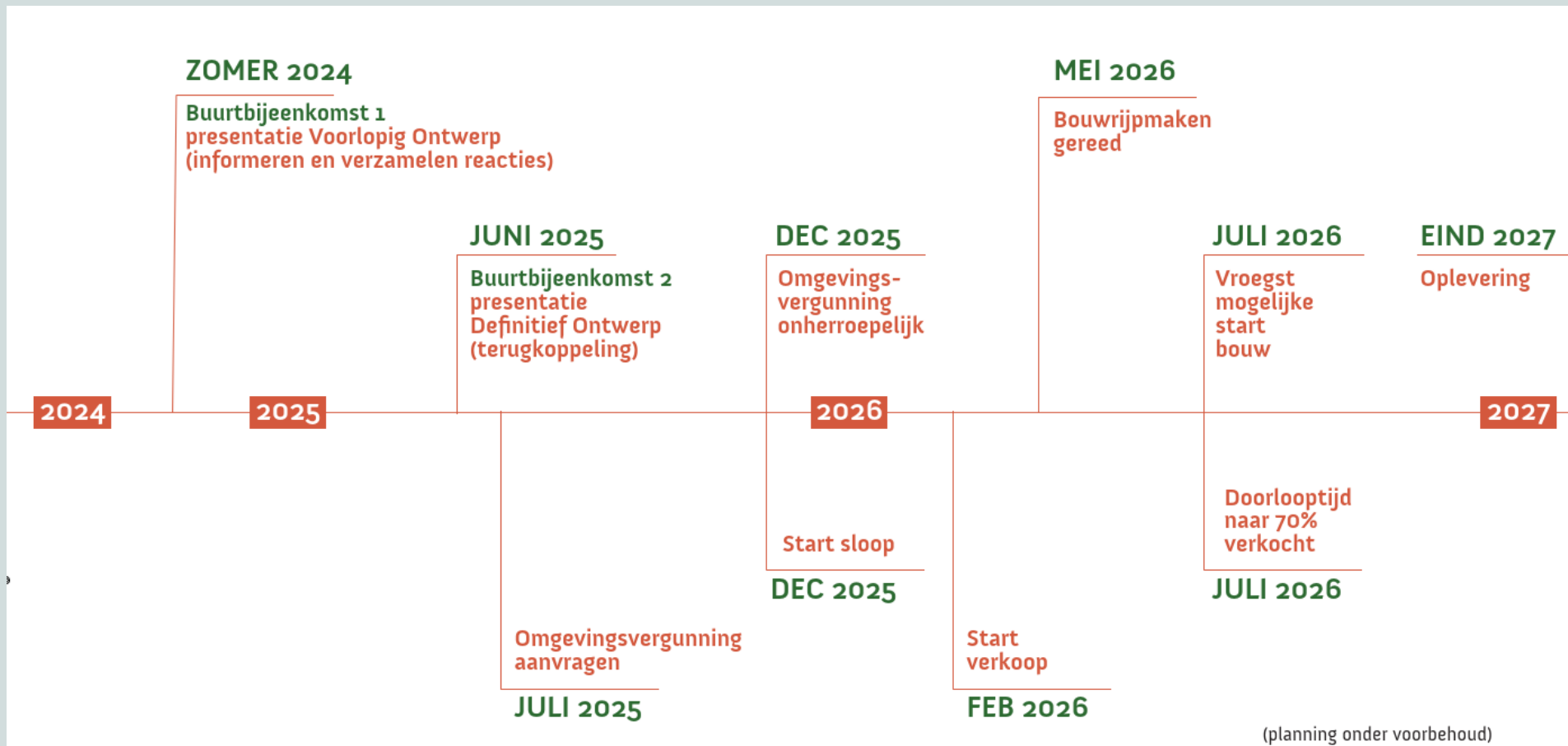
- Start sloop bij onherroepelijke omgevingsvergunning
- Prognose: 1 december 2025
- Start met verwijderen slib aan Zaanzijde
- Slopen bovenbouw + begane grond: 5 weken
- Plaatsen tijdelijke damwand: 6 weken
- Verwijderen fundaties: 3 weken
- Saneren: 10 dagen
- Aanvullen en opleveren bouwrijp: 10 dagen
- Bouwrijp gereed en vroegst mogelijke start bouw: 1 juni 2026

WAT DOEN WE OM DE OVERLAST TE BEPERKEN?

- ▶ Veiligheid staat bij ons op 1
- ▶ Wij werken volgens de gedragscode van de Bewuste Bouwer. Hiermee werken we op een veilige en duurzame manier aan onze projecten. Ook houden we zoveel mogelijk rekening met de mensen die wonen en werken in de omgeving.
- ▶ Wij houden u regelmatig op de hoogte houden door middel van nieuwsbrieven.
- ▶ Voor de sloop leggen wij een afzetlijn in het water.
- ▶ Tijdens de duur van de werkzaamheden is de sloot bij het Arsenaal niet bruikbaar. Hiervoor gaan wij in overleg voor een oplossing.
- ▶ Wij hanteren strikte werktijden.
- ▶ Transport in clustertijden.



Planning





Rondvraag en afsluiting

Rondvraag:

- Plenaire rondvraag
- Vragen bij de presentatie borden

Afsluiting

- Presentatie en verslag op de website
- Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor nieuwsbrief en kijk op www.brokkingaandezaan.nl
- Vragen of reactie? Mail: info@brokkingaandezaan.nl

