

## PRIJSLIJST HET ARSENAAL

Bouwnr.	Omsch.	Type	GBO (in ca. m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (in ca. m <sup>2</sup> )	Tuinligging	Garage	V.O.N. prijs
42	Kop	D4	190	146	W	Nee	€ 457.840
43	Midden	D1	190	135	W	Nee	€ 443.840
44	Midden	D1sp	190	135	W	Nee	€ 443.840
45	Midden	D1	190	135	W	Nee	€ 443.840
46	Midden	D2	190	135	W	Nee	€ 443.840
47	Midden	D5	122	142	W	Nee	€ 335.840
48	Midden	D2sp	190	135	W	Nee	€ 443.840
49	Midden	D1	190	135	W	Nee	€ 443.840
50	Midden	D1sp	190	135	W	Nee	€ 443.840
51	Kop	D3	190	213	W	Ja	€ 515.840
52	2 <sup>l</sup> kap	C	190	197	NO	Ja	€ 616.840
53	2 <sup>l</sup> kap	B	190	213	NO	Ja	€ 595.840
54	2 <sup>l</sup> kap	A	236	213	NO	Ja	€ 665.840
55	2 <sup>l</sup> kap	Asp	236	213	NO	Ja	€ 665.840
56	2 <sup>l</sup> kap	Bsp	190	213	NO	Ja	€ 595.840
57	2 <sup>l</sup> kap	Csp	190	197	NO	Ja	€ 615.840
58	Kop	D3sp	190	213	ZO	Ja	€ 515.840
59	Midden	D1	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
60	Midden	D1sp	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
61	Midden	D2	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
62	Midden	D5sp	122	142	ZO	Nee	€ 335.840
63	Midden	D2sp	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
64	Midden	D1sp	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
65	Midden	D1	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
66	Midden	D1sp	190	135	ZO	Nee	€ 443.840
67	Kop	D4sp	190	146	ZO	Nee	€ 457.840
94	Kop	D4	190	138	W	Nee	€ 457.840
95	Midden	D1	190	138	W	Nee	€ 443.840
96	Midden	D1sp	190	138	W	Nee	€ 443.840
97	Midden	D1	190	138	W	Nee	€ 443.840
98	Midden	D2	190	138	W	Nee	€ 443.840
99	Midden	D5	122	145	W	Nee	€ 335.840

Bouwnr.	Omsch.	Type	GBO (in ca. m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (in ca. m <sup>2</sup> )	Tuinligging	Garage	V.O.N. prijs
I00	Midden	D2sp	190	138	W	Nee	€ 443.840
I01	Midden	DI	190	138	W	Nee	€ 443.840
I02	Midden	Dlsp	190	138	W	Nee	€ 443.840
I03	Kop	D3	190	171	W	Ja	€ 515.840
I04	2^1 kap	C	190	191	NO	Ja	€ 616.840
I05	2^1 kap	BI	190	260	NO	Ja	€ 635.840
I06	2^1 kap	Blsp	190	252	O	Ja	€ 635.840
I07	2^1 kap	B	190	213	O	Ja	€ 595.840
I08	2^1 kap	A	236	213	O	Ja	€ 655.840
I09	2^1 kap	Asp	236	213	O	Ja	€ 655.840
I10	2^1 kap	Bsp	190	213	O	Ja	€ 595.840
III	2^1 kap	B	190	213	O	Ja	€ 585.840

### De V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
- Notariskosten van de aankoop van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, evt. wettelijk wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Warmenhuizen,  
26 mei 2018

### Niet in de V.O.N.-prijs inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Keuken;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten, vanaf 1 oktober 2018;
- Rente tijdens de bouw.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. M.J. de Nijs Project VI B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.