

PRIJSLIJST HET ARSENAAL 3

Bouwnr.	Omsch.	Type	GBO (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Oriëntatie voortuin	Oriëntatie achtertuin	Parkeren	V.O.N. prijs
94	Kop	D4	190	144	ZO	NW	Eigen terrein	€ 599.840,-
95	Midden	D1	190	134	ZO	NW	Eigen terrein	€ 574.840,-
96	Midden	D1s	190	134	ZO	NW	Eigen terrein	€ 574.840,-
97	Midden	D1	190	134	ZO	NW	Eigen terrein	€ 574.840,-
98	Midden	D2s	190	134	ZO	NW	Eigen terrein	€ 579.840,-
99	Midden	D5	122	141	ZO	NW	Eigen terrein	€ 469.840,-
100	Midden	D2	190	134	ZO	NW	Eigen terrein	€ 579.840,-
101	Midden	D1	190	134	ZO	NW	Eigen terrein	€ 574.840,-
102	Midden	D1s	190	133	ZO	NW	Eigen terrein	€ 574.840,-
103	Kop	D3	190	167	ZO	NW	Eigen terrein	€ 649.840,-
104	2 [^] l kap	C	190	190	ZW	NO	Eigen terrein	€ 724.840,-
105	2 [^] l kap	B1	190	281	ZW	NO	Eigen terrein	€ 769.840,-
107	vrijstaand	E	222	442	W	O	Eigen terrein	€ 999.840,-
108	2 [^] l kap	Bs	190	212	W	O	Eigen terrein	€ 709.840,-
109	2 [^] l kap	B	190	212	W	O	Eigen terrein	€ 709.840,-
110	2 [^] l kap	Bs	190	212	W	O	Eigen terrein	€ 709.840,-
111	2 [^] l kap	B2	190	243	W	O	Eigen terrein	€ 699.840,-

De V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
- Notariskosten van de aankoop van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, evt. wettelijk wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet in de V.O.N.-prijs inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Keuken;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten, vanaf 1 mei 2021;
- Rente tijdens de bouw.

Warmenhuizen, 20 november 2020

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Ontwikkelcombinatie De Nijs – UBA Zaandam B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.